

ADENDA AL CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA COMISIÓN ESTATAL ELECTORAL, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE CONSEJERO PRESIDENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA COMISIÓN" Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA PROYECTOS Y EDIFICACIONES REGION MONTAÑAS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ARQ. ROBERTO JAVIER CANTÚ GARZA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO LA PARTE "CONTRATISTA", MISMO QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

- a) En fecha 30 de abril de 2021, "LA COMISIÓN" y la parte "CONTRATISTA" celebraron un contrato de obra a precios unitarios, en adelante el "CONTRATO", en el cual la parte "CONTRATISTA" se obligó a realizar a "LA COMISIÓN" las adecuaciones de las oficinas del personal asesor de Consejeras y Consejeros, y personal de la Dirección de Fiscalización a Partidos Políticos, ubicados en el nivel superior del Edificio 1, en las instalaciones sede de "LA COMISIÓN", (en adelante "LA OBRA").
- b) En la cláusula Segunda del "CONTRATO", la parte "CONTRATISTA" se obligó a realizar las adecuaciones para establecer las oficinas del personal asesor de Consejeras y Consejeros, y personal de la Dirección de Fiscalización a Partidos Políticos, del inmueble sede de "LA COMISIÓN", en el Edificio 1, ubicado en calle 5 de Mayo, número 975 Oriente, en el Centro de Monterrey, Nuevo León, según características y necesidades requeridas por "LA COMISIÓN", conforme a las siguientes especificaciones:

a) PRELIMINARES.

PART	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.01	Retiro de escalera metálica tipo marina. Incluye: desinstalación, resane en muro, acarreo al lugar que se indique dentro del inmueble, herramientas y equipo.	PZA	1	\$1,320.00	\$1,320.00
1.02	Retiro de ductería de climas de 5 toneladas. Incluye: acarreo al lugar que se indique dentro del inmueble, herramientas y equipo.	PZA	4	\$810	\$3,240.00
SUBTOTAL					\$4,560.00

b) ACABADOS.

PART	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.01	Suministro y colocación de muro de tablaroca a dos caras de 1/2" reforzado con poste y canal metálico galvanizado cal 20 a cada 60 centímetros, acabado con Redimix. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	15	\$496.10	\$7,441.50
2.02	Suministro y colocación de muro de tablaroca RH a dos caras de 1/2" reforzado con poste y canal metálico galvanizado cal 20 a cada 60	M2	186	\$518.60	\$96,459.60

PART	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	centímetros acabado con Redimix. Incluye: materiales, herramienta y equipo.				
2.03	Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros interiores color de "LA COMISIÓN" blanco ostión marca COMEX. Incluye: resanes en muros, materiales, herramientas y equipo	M2	350	\$75.53	\$26,435.50
2.04	Suministro y colocación de plafón registrable de 0.64 x 0.61 metros con suspensión visible. Incluye: equipo, materiales y todo lo necesario para su correcta colocación.	M2	205	\$867.10	\$177,755.50
2.05	Suministro y colocación de piso de porcelanato antiderrapante color claro a elección de "LA COMISIÓN". Incluye: empastado, materiales, herramienta y equipo.	M2	205	\$826.60	\$169,453.00
2.06	Suministro y colocación de azulejo en muros de cuartos de baño. Incluye: materiales, mano de obra, herramientas y equipo.	M2	3.6	\$793.60	\$2,856.96
2.07	Suministro y colocación de zoclo de porcelanato de 7 centímetros. Incluye: materiales, herramientas y equipo.	ML	212	\$117.60	\$24,931.20
				SUBTOTAL	\$505,333.26

c) INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

PART	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
3.01	Suministro de salida para contacto 110 Volts a base de tubería Conduit PDG y cableado calibre 12. Incluye: materiales, herramienta y equipo.	SAL	13	\$1,372.19	\$17,838.47
3.02	Suministro de salida para alimentación de clima de 10 toneladas, a base de tubería Conduit PGD de 1" y cableado cal 8. Incluye: materiales, herramienta y equipo.	SAL	1	\$13,250.00	\$13,250.00
3.03	Suministro de salida para alimentación de climas de 5 toneladas, a base de tubería Conduit PGD de 1" y cableado cal 8. Incluye: materiales, herramienta y equipo.	SAL	3	\$4,750.00	\$14,250.00
				SUBTOTAL	\$45,338.47

d) NODOS.

PART	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
4.01	Suministro e instalación nodos de red y telefonía dobles o sencillos según plano. Incluye: con caja de plástico de	SAL	33	\$780.20	\$25,746.60

PART	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	2 x 4 blanca para alojar el nodo, JACK RJ 45 hembra, tapa con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra, especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel P.U.O.T. el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN"				
4.02	Suministro e instalación de cable de red y telefonía. Incluye: cable UTP CAT 5E, canaleta de plástico en extremo conector JACK RJ 45 macho, con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel P.U.O.T. el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN" promedio de 30 metros por nodo.	SAL	33	\$890.30	\$29,379.90
4.03	Suministro e instalación cable de red y telefonía. Incluye: cable UTP CAT 6, canaleta de plástico en extremo conector JACK RJ 45 macho, con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel P.U.O.T. el trazado según plano suministrado por "LA COMSIÓN" promedio de 30 metros por nodo.	SAL	3	\$1,530.00	\$4,590.00
				SUBTOTAL	\$59,716.50

e) CLIMAS.

PART	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5.01	Suministro y colocación de bases metálicas para equipos de aire acondicionado de 5 toneladas. Incluye: materiales, mano de obra, herramientas y equipos.	PZA	3	\$7,248.60	\$21,745.80

PART	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5.02	Pasos para ductos. Incluye: ranuras en muros, perfilado y sellado, materiales, herramientas y equipo.	PZA	3	\$1,470.00	\$4,410.00
5.03	Suministro de ductería a base de lámina galvanizada de primera calidad, calibre No. 20, 22 y 24 para climas centrales de 5 y 10 toneladas. Incluye: elementos de sujeción, nivelación, cuellos flexibles, cortes, insertos, conexiones, herramienta, mano de obra y equipo.	KG	2193.75	\$86.70	\$190,198.13
5.04	Suministro de soportería para ductería. Incluye: Unicanal de 2" x 4" (perforado o liso), varilla roscada de 1/4", expansor tipo Z de 1/4", tuercas y guasas planas, herramienta y equipo.	PZA	4	\$4,075.00	\$16,300.00
5.05	Suministro y colocación de colchoneta de fibra de vidrio de 1" de espesor RF 3000. Incluye: forro de aluminio, flejado, impermeabilización al exterior con una capa de poliéster y dos capas de Thermotek 3 años, cemento plástico en juntas y uniones de equipos, herramienta y equipo.	M2	150	\$182.50	\$27,375.00
5.06	Suministro y colocación de difusor de inyección de aluminio esmaltado marca vermout o similar, de 4 vías, medidas 12" x 12" con control de volumen. Incluye: conexión a ducto flexible, herramienta y equipo.	PZA	12	\$1,733.12	\$20,797.44
5.07	Suministro y colocación de difusor perforado de retorno tipo plafond de 24" x 24" de lamina esmaltada. Incluye: herramienta y equipo.	PZA	12	\$989.99	\$11,879.88
5.08	Suministro y colocación de bolsa de ducto flexible de 10" de diámetro con aislante térmico. Incluye: conexiones, cortes, desperdicios, herramientas y equipo.	PZA	18	\$1,138.62	\$20,495.16
5.09	Suministro e instalación de termostato digital (no programable), marca honeywell, 2 fríos y 2 calor. Incluye: guarda, herramientas y equipo.	PZA	1	\$7,650.00	\$7,650.00
5.10	Reubicación de clima tipo paquete de 10 toneladas marca Trane. Incluye: carga completa de refrigerante ecológico puron R-410a 230/3/60, conexión a ductos, cuello de lona, maniobras y descargas de condensado con tubo hidráulico P.V.C. hasta coladeras pluviales.	PZA	1	\$32,180.00	\$32,180.00
5.11	Reubicación de clima tipo paquete de 5 toneladas marca Trane. Incluye: carga completa de refrigerante ecológico puron R-410a 230/3/60, conexión a ductos, cuello de lona,	PZA	3	\$23,160.00	\$69,480.00

PART	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	maniobras y descargas de condensado con tubo hidráulico P.V.C. hasta coladeras pluviales.				
SUBTOTAL					\$422,511.41

f) APARATOS SANITARIOS.

PART	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
6.01	Suministro y colocación de sanitario alargado color blanco (modelo kenso marca Orión o similar). Incluye: llave de control, coflex, cuello de cera, herrajes, accesorios, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	4	\$4,326.00	\$17,304.00
6.02	Suministro y colocación de lavabo color blanco (modelo kenso marca orión o similar). Incluye: llave economizadora trampa helvex, coflex, materiales, mano de obra, herramientas y equipo.	PZA	3	\$3,670.00	\$11,010.00
6.03	Suministro y colocación de mingitorio color blanco. Incluye: herrajes, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y equipo.	PZA	1	\$4,350.00	\$4,350.00
6.04	Suministro y colocación de espejo con marco de aluminio de 0.60 x 0.80 metros. Incluye: materiales, mano de obra, herramientas y equipo.	PZA	3	\$1,667.50	\$5,002.50
6.05	Suministro y colocación de porta rollo higiénico (Kimberly o similar). Incluye: materiales, mano de obra, herramientas y equipo.	PZA	5	\$1,370.00	\$6,850.00
6.06	Suministro y colocación de jabonera dispensador liquido (Kimberly o similar). Incluye: materiales, mano de obra, herramientas y equipo.	PZA	3	\$1,276.30	\$3,828.90
6.07	Suministro y colocación de extractor de aire para baño. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	3	\$2,405.00	\$7,215.00
SUBTOTAL					\$55,560.40

g) CARPINTERÍA Y HERRERÍA.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
7.01	Suministro y colocación de mamparas sanitarias a base de perfiles de aluminio y acrílico 1.50 x 1.00 x 1.80 metros de altura. Incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	3	\$12,900.00	\$38,700.00
7.02	Suministro y colocación de mamparas para mingitorio a base de perfiles de aluminio y acrílico	PZA	1	\$3,051.30	\$3,051.30

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	1.20 x 0.40 metros de altura. Incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.				
7.03	Suministro y colocación de puertas de madera de 0.95 x 2.15 metros de altura. Incluye: marco, bisagras, chapa, pintura de acabado, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	7	\$5,664.73	\$39,653.11
7.04	Reubicación de puerta de emergencia de 0.95 x 2.15 metros de altura. Incluye: desinstalación, filetero, acarreo, marco, bisagras, chapa, pintura, material, herramienta y equipos.	PZA	1	\$8,849.97	\$8,849.97
SUBTOTAL					\$90,254.38

h) LIMPIEZA.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
8.01	Limpieza durante y al final de la obra. Incluye: retiro de los materiales fuera de las instalaciones de "LA COMISIÓN"	LOTE	1	\$5,000.00	\$5,000.00
SUBTOTAL					\$5,000.00
TOTAL					\$1,188,274.42

c) En la cláusula Tercera del "CONTRATO", se pactó a título de contraprestación por la realización de "LA OBRA", que "LA COMISIÓN" pagaría a la parte "CONTRATISTA", la cantidad total de \$1,188,274.42 (un millón ciento ochenta y ocho mil doscientos setenta y cuatro pesos 42/100 moneda nacional), más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente, mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA", en tres exhibiciones de la forma siguiente:

1. Un primer pago a manera de anticipo, correspondiente al 50% del valor total del contrato, es decir por la cantidad de \$594,137.21 (quinientos noventa y cuatro mil ciento treinta y siete pesos 21/100 moneda nacional), más el IVA correspondiente, previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes y la garantía por dicho anticipo, cantidad la cual ya fue pagada.
2. Un segundo pago por la cantidad de \$356,482.33 (trescientos cincuenta y seis mil cuatrocientos ochenta y dos pesos 33/100 moneda nacional), más el IVA correspondiente, el cual se pagaría cuando "LA OBRA" alcanzará el 80% de avance, previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes.

3. El tercer pago por la cantidad de \$237,654.88 (doscientos treinta y siete mil seiscientos cincuenta y cuatro pesos 88/100 moneda nacional), más el IVA correspondiente, el cual se pagará dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISIÓN", y previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes.

Las partes convinieron que el contrato se celebraba bajo condiciones de precio fijo, por lo cual durante la vigencia del mismo no habría modificación alguna a este concepto.

- d) En la cláusula Quinta del "CONTRATO", se acordó que la vigencia iniciaría a partir de la firma del mismo y concluiría con la terminación de "LA OBRA" a entera satisfacción de "LA COMISIÓN", a más tardar el día 21 de mayo de 2021.
- e) En la cláusula Sexta del "CONTRATO", se acordó que en la eventualidad o necesidad de que "LA COMISIÓN" requiera modificar el concepto original de "LA OBRA", la parte "CONTRATISTA" y "LA COMISIÓN" se obligan a negociar un nuevo acuerdo sobre el valor o precios de las modificaciones tomando como base los costos especificados en el presupuesto de la parte "CONTRATISTA", aplicados particularmente a los conceptos que así lo requieran.
- f) En la cláusula Vigésima Tercera del "CONTRATO", las partes acordaron que cualquier modificación que se pretendiera realizarse al mismo, se deberían hacer por escrito, mediante la celebración del documento correspondiente.

DECLARACIONES

- a) Declara "LA COMISIÓN" que requiere trabajos adicionales a "LA OBRA" contratada inicialmente.
- b) Declara la parte "CONTRATISTA" que se encuentra de acuerdo en realizar los trabajos adicionales a "LA OBRA" que requiere "LA COMISIÓN".
- c) Declaran ambas partes que es su voluntad celebrar la presente adenda al contrato, la cual tiene validez toda vez que no excede del 20% de la cantidad total de la contraprestación pactada en el "CONTRATO".

Expuestos los antecedentes y declaraciones, las partes convienen en estipular el presente instrumento al tenedor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO.- La parte "CONTRATISTA" se obliga a realizar la ejecución de todos los trabajos necesarios y convenientes para "LA OBRA" adicionales a los descritos en el "CONTRATO", con recursos y personal propio, consistentes en:

a) OBRA CIVIL.

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.1	Suministro y colocación de cajillo de tablaroca para ocultar instalaciones (eléctrica, voz y datos) de 0.25 x 0.20. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	ML	24	\$410.00	\$9,840.00
1.2	Suministro y colocación de pechera de tablaroca para ocultar instalaciones, (eléctrica, voz y datos) de 0.45 x 0.15. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	ML	13	\$410.00	\$5,330.00
1.3	Suministro y colocación de bajante pluvial a base de tubería PVC de 6". Incluye: elevación de material, soportería, herramienta, equipo y mano de obra.	ML	15	\$375.00	\$5,625.00
SUBTOTAL					\$20,795.00

b) CANCELERÍA DE ALUMINIO Y DE MADERA.

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.1	Suministro y colocación de puerta de aluminio de 1.00 x 2.40 metros con fijo lateral de 0.30 x 2.40 y superior con cristal de 6 mm. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1	\$14,150.00	\$14,150.00
2.2	Suministro y colocación de puerta de aluminio de 0.90 x 2.10 metros con cristal de 6 mm. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1	\$13,150.00	\$13,150.00
2.3	Suministro y colocación de puerta de aluminio de 0.85 x 2.10 metros con cristal de 6 mm. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	2	\$12,924.75	\$25,849.50
2.4	Suministro y colocación de puerta de madera en registros de 0.85 x 1.10 metros. Incluye: marco de madera, pasador, bisagras, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	2	\$2,750.00	\$5,500.00
SUBTOTAL					\$58,649.50
TOTAL					\$79,444.50

SEGUNDA.- Las partes acuerdan que la vigencia de esta adenda iniciará a partir de la firma de la misma, y concluirá con la terminación de "LA OBRA" contratada inicialmente y los trabajos adicionados en este instrumento, lo cual deberá ser a más tardar el 21 de mayo de 2021.

TERCERA.- A título de contraprestación por la realización de "LA OBRA" objeto de la presente adenda, "LA COMISIÓN" pagará a la parte "CONTRATISTA" la cantidad total de \$79,444.50 (setenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y cuatro pesos 50/100 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA".

El pago correspondiente a la presente adenda y la cantidad estipulada en el punto 3 de la cláusula Tercera del "CONTRATO", de \$317,099.00 (trescientos diecisiete mil noventa y nueve pesos 00/00 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), correspondiente, se pagarán dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISIÓN" y previa recepción de la factura con los datos fiscales correspondientes.

Las partes convienen que la presente adenda se celebra bajo condiciones de precio fijo, por lo cual durante la vigencia de la misma no habrá modificación alguna a este concepto.

Con motivo de la presente adenda celebrada, la cantidad total del "CONTRATO" asciende a \$1,267,718.92 (un millón doscientos sesenta y siete mil setecientos dieciocho pesos 92/100 moneda nacional), más el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

CUARTA.- Ambas partes convienen en que, con excepción de lo que expresamente se establece en la presente adenda, el clausulado del contrato celebrado rige en todas y cada una de sus partes.

Enteradas las partes del contenido y alcance de la presente Adenda, lo firman de conformidad por duplicado en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, el día 12 de mayo de 2021.

"LA COMISIÓN"

"CONTRATISTA"

DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO

ARQ. ROBERTO JAVIER CANTU GARZA

TESTIGOS

DR. MANUEL RUBEN DOMINGUEZ MENA

ARQ. ERNESTO AGUINAGA MORENO

DJ